

Monsieur Le Maire,

Tout d'abord merci d'avoir exposé le projet en mairie, et ce de façon très pédagogique avec divers supports : maquette, documents « papiers », vidéo, ... et de permettre à tout le monde de s'exprimer.

À mon tour, je vous soumetts mes remarques et mes réactions quant à certains avis laissés sur le site et dans les cahiers.

La ville, notre ville, doit évoluer avec son temps, alors pourquoi pas grâce à ce projet.

L'îlot des Érables a été décrié mais au final, architecturalement parlant, il a rendu le quartier des halles plus homogène et cohérent. Les petites maisons dépareillées ont laissé place à des façades respectant le style basque proposé actuellement pour l'habitat collectif.

Le **style architectural** choisi pour l'îlot Foch, Art Déco, est un choix que je trouve intéressant puisque déjà utilisé pour des bâtiments remarquables comme la Pergola de Mallet-Stevens (le bas du bâtiment seulement) ou les villas Leihorra, Itzala et Lehen tokia à Ciboure, l'hôtel Guetharia à Guéthary ou l'hôtel Plaza à Biarritz. C'est un style classique mais classe et chic. Je regrette seulement qu'il soit un peu trop lisse ou trop timide sur l'ensemble des bâtiments. Le style se remarque vraiment sur la façade de l'angle des rues Marion Garay et Victor Hugo, avec les pavés de verre et la sphère sur le toit. Je trouve que le reste des façades manque de motifs en relief pour rythmer les différents éléments architecturaux et faire en sorte que cela soit moins massif côté place Foch et certainement derrière, côté rue Marion Garay.

Les **appartements** et leur **prix au mètre carré** m'inquiètent. Pour qui vont-ils être ? Les luziens pourront-ils y habiter ? Pourront-ils les acheter ou ces appartements seront-ils destinés à de riches investisseurs qui les loueront entre 2 et 4 mois dans l'année ? Y aura-t-il des logements sociaux ? Et pas uniquement sur l'arrière du projet ? Il me semble que la ville devrait favoriser l'achat aux luziens ou à des gens qui veulent venir vivre ou travailler à Saint Jean de Luz et non à ceux qui veulent accroître leur richesse personnelle en faisant des placements immobiliers.

La **place Foch** deviendra effectivement le cœur des manifestations luziennes. Cette place est nécessaire. Sur la maquette et sur les différentes images, elle semble bien vide, un peu trop minérale comme l'ont déjà souligné à de nombreuses reprises certains participants à la concertation. Il faudrait la végétaliser. Pourquoi ne pas y intégrer les palmiers du rond point côté port ? Pourquoi ne pas faire une belle ligne de palmiers avec des bancs de ce côté-ci ? Effet « vacances » garanti, les touristes approuveront ! Des arbres ou des plantes sur des pergolas ou autres structures devraient animer les façades tout autour de la place avec du beau mobilier urbain pour favoriser la détente, l'envie d'y faire une pause (chaises, fauteuils, bancs et/ou tables de jeux, etc.) en laissant libre le centre de la place. Il manque également un élément : l'eau. Pourquoi pas une sculpture fontaine ? Ce ne sont pas les artistes locaux qui manquent. Pourquoi pas, dans l'esprit miroir d'eau (cf. Bordeaux, Béziers, etc.), une ligne d'eau intégrée au sol avec des jets d'eau (et des jeux de lumière la nuit en saison) ? Une fois le dispositif éteint la place est accessible pour les manèges lors des fêtes de St Jean et autres temps forts de la ville.

Autre point qui m'inquiète, le choix des **commerces** au pied des bâtiments. Le marchand de fleurs retrouvera-t-il sa place ? Est-ce qu'ils y aura des commerces pour les touristes ou pour les luziens ? Encore des restaurants aux menus horriblement cher pour du surgelé ? Encore des chaînes de produits locaux ne venant pas du pays basque ? Qu'en sera-t-il du concept Chez Renauld qui attire de plus en plus de monde ? Allons-nous nous priver d'un lieu où petits et grands, jeunes et moins

jeunes peuvent profiter d'un bon moment tous ensemble ? Ce concept plaît aux luziens et aux touristes, doit-il disparaître ? Les jeunes se plaignent que la ville est morte hors saison, le Duke et le Corsaire ne suffisent plus. Il faut réfléchir à un lieu qui pourrait être évolutif comme cela se passe Chez Renauld au moment d'Olentzero et pendant l'été d'année en année.

Le **parking**, lui aussi, est nécessaire. Ce mois d'août a montré que le stationnement à St Jean de Luz est un problème majeur. Les touristes rentrent en ville avec la ferme intention de se garer à 5 minutes des plages et notamment place Foch. Je rejoins certains participants à la concertation sur le fait qu'il faut ou faudra faire un parking à étages derrière la gare : un ou deux étages pas plus, entièrement végétalisé pour ne pas être une verrue posée en ville, il servira de pare vue et de mur anti-bruit aux riverains de la gare. Mais en attendant, il faut, dès l'entrée de St Jean, vers la ligne droite de Casa, informer des conditions de stationnement : annoncer les places restantes dans tous les parkings payants et non payants (avec le décompte des tickets de parcmètres ? Avec des parcmètres de ticket gratuit obligatoire?); et en saison, favoriser le dispositif Park'n Bus, plus de publicité (flyers sur les voitures garées en centre-ville), annoncer les places restantes de ces parkings avec navette gratuite du stade et de Chantaco. Cet affichage est actuellement incomplet et se trouve au bout de l'avenue Ithurrealde vers le Monoprix et le Carrefour City, beaucoup trop tard ! Je pense aussi qu'il va falloir passer à un système de macarons à coller sur les voitures pour les luziens, résidents à l'année ; les luziens, résidents occasionnels ; locataires saisonniers et les personnes travaillant sur St Jean de Luz. Pour ces derniers, l'été doit être un enfer. Il faut différencier les catégories d'automobilistes avec des places prioritaires, avec des tarifs préférentiels afin de dissuader les touristes de vouloir se garer face à la mer ou sur le port en été. St Jean n'est pas une grande ville, ils peuvent marcher ou prendre les transports en commun.

La ville et les élus doivent se demander : **pour qui sera construit ce nouvel espace de vie ?** Les luziens ou les touristes ? Car il s'agit bien d'un espace de vie. La vie toute l'année ou uniquement quelques mois par an ?

Merci de l'attention que vous porterez à mes remarques.